

14.11 Wohnimmobilienpreisindex

	2019	2020	2021	2022	3Q2022	4Q2022	1Q2023	2Q2023	3Q2023
	2000 = 100								
Österreich	208,0	222,6	248,8	274,4	278,3	272,9	271,8	271,2	270,2
Wien									
Gesamt	243,2	259,6	287,6	315,6	320,4	312,6	312,1	310,1	307,6
Einfamilienhäuser	182,9	207,2	225,6	250,4	256,7	248,8	240,0	245,9	240,6
Eigentumswohnungen									
Gesamt	247,7	263,2	292,1	320,3	324,9	317,2	317,6	314,6	312,6
Neu	212,1	226,6	249,8	278,7	282,7	280,0	284,7	287,5	287,5
Gebraucht	252,1	266,9	297,5	322,8	327,5	316,9	314,6	308,7	305,7
Österreich ohne Wien									
Gesamt	194,8	209,4	236,2	261,9	265,4	261,2	259,8	259,9	259,8
Einfamilienhäuser	170,3	186,3	209,6	234,0	237,1	230,9	229,6	228,2	229,6
Eigentumswohnungen									
Gesamt	204,9	218,1	246,4	272,1	275,8	273,3	271,8	273,2	271,8
Neu	137,5	148,8	167,2	186,2	188,9	189,7	190,8	195,6	195,1
Gebraucht	217,6	228,2	258,7	284,8	288,5	284,1	281,2	280,2	278,5
	Veränderung gegen das Vorjahr in %								
Österreich	+ 3,9	+ 7,0	+ 11,8	+ 10,4	+ 10,8	+ 5,2	+ 1,1	- 2,3	- 2,9
Wien									
Gesamt	+ 4,9	+ 6,7	+ 10,8	+ 9,7	+ 9,6	+ 4,8	+ 0,8	- 3,1	- 4,0
Einfamilienhäuser	+ 3,0	+ 13,3	+ 8,9	+ 11,0	+ 16,3	+ 4,0	- 1,7	- 2,4	- 6,3
Eigentumswohnungen									
Gesamt	+ 4,9	+ 6,3	+ 11,0	+ 9,7	+ 9,1	+ 4,8	+ 1,0	- 3,1	- 3,8
Neu	+ 5,9	+ 6,8	+ 10,2	+ 11,6	+ 11,0	+ 8,3	+ 5,1	+ 2,2	+ 1,7
Gebraucht	+ 3,8	+ 5,9	+ 11,5	+ 8,5	+ 8,0	+ 2,8	- 1,3	- 6,0	- 6,6
Österreich ohne Wien									
Gesamt	+ 2,6	+ 7,5	+ 12,8	+ 10,8	+ 12,0	+ 5,6	+ 1,3	- 1,6	- 2,1
Einfamilienhäuser	+ 2,0	+ 9,4	+ 12,5	+ 11,6	+ 12,5	+ 3,7	- 1,0	- 3,3	- 3,2
Eigentumswohnungen									
Gesamt	+ 2,9	+ 6,4	+ 13,0	+ 10,4	+ 11,8	+ 6,8	+ 2,7	- 0,6	- 1,5
Neu	+ 2,3	+ 8,3	+ 12,4	+ 11,3	+ 13,5	+ 9,8	+ 6,4	+ 4,8	+ 3,3
Gebraucht	+ 3,4	+ 4,9	+ 13,4	+ 10,1	+ 11,0	+ 5,4	+ 1,1	- 2,9	- 3,5

Q: OeNB.

Rückfragen: Ursula.Glauning@wifo.ac.at

© WIFO 2023 – Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung www.wifo.ac.at